

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке».

13287

Том III.

Проект межевания.

Основная часть.

Часть 3.1. Пояснительная записка.

Часть 3.2. Графические материалы

Материалы по обоснованию

Часть 3.3. Графические материалы

Заместитель директора по производству

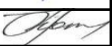
Главный инженер проекта

И. В. Позднякова

Т. В. Покидова

Состав проекта

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке».		
Том I	Проект планировки. Основная часть.	
Часть 1.1.	Графические материалы:	
	Лист 1.1.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	М 1:2000
	Лист 1.1.2. Чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 1.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Часть 1.2.	Положение о характеристиках и об очередности планируемого развития территории	
Том II	Проект планировки. Материалы по обоснованию.	
Часть 2.1.	Графические материалы:	
	Лист 2.1.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:10000
	Лист 2.1.2. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.	М 1:2000
	Лист 2.1.3. Схема поперечных профилей улиц и проездов	М 1:2000
	Лист 2.1.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
	Лист 2.1.5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
	Лист 2.1.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
	Лист 2.1.7. Сводная схема инженерных сетей	М 1:2000
Часть 2.2.	Пояснительная записка	

						13287		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
						Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист
							ПМ	1
								Листов
								2
Н.контр.	Виноградов						АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"	
ГИП	Покидова							

Том III	Проект межевания.	
	Основная часть.	
Часть 3.1.	Пояснительная записка.	
Часть 3.2.	Графические материалы:	
	Лист 3.2.1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
	Материалы по обоснованию.	
Часть 3.3.	Графические материалы:	
.	Лист 3.3.1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:2000

						13287-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание части 3.1 тома III

ВВЕДЕНИЕ	
1. Межевание	
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
3. Координаты поворотных точек красных линий, установленных в проекте планировки	
4. Перечень существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
5. Сведения об образуемых земельных участках, с перечнем их координат, в том числе возможные способы их образования.	
6. Виды разрешенного использования с указанием номера существующих сохраняемых земельных участков, находящихся внутри проектируемых кварталов, образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов на частях образуемых земельных участков, с перечнем их координат	

						13287		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	1
Разработал	Виноградов					 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Покидова							

Содержание
части 3.1 тома 3

Введение

«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке» выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания является договор № 63/22 от 04.07.2022 года, заключенный между АО «Липецкгражданпроект» и АО «Октябрьское».

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение - литература), а также данные администрации городского округа, кадастровой палаты и других источников информации.

Проект межевания разработан на основе топографических планов масштаба 1:500.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

При разработке проекта использованы материалы «Генеральный план городского округа г.Липецк Липецкой области» и «Правила землепользования и застройки городского округа г.Липецк Липецкой области».

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта		Покидова Т.В.
Руководитель группы генпланов		Виноградов А. В.
Главный специалист архитектор		Патракеева Е.В.

						13287			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						«Пояснительная записка по проекту межевания»	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	12
Разработал	Виноградов						 АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контр.	Виноградов								
ГИП	Покидова								

Проект межевания территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка

						13287-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;

						13287-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

1. Межевание

Проект межевания территории разработан в границах красных линий, установленных проектом планировки. Межевание территории проектируемого района должно проводиться в соответствии с данным проектом.

На данной стадии межевание исполнено на геодезической съемке в масштабе 1:2000, где зафиксированы границы кварталов, а также (для объектов нового строительства) - границы участков предприятий и организаций.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельных участков определяются в соответствии с действующими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов зданиям и сооружениям; придомовых зеленых насаждений; резервных территорий.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Планировочные ограничения

Территория в проектируемых границах целиком находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона (поставлена на

						13287-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

кадастровый учет (48:00-6.586);

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона (поставлена на кадастровый учет (48:13-6.5267);

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона (поставлена на кадастровый учет (48:00-6.644);

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона (поставлена на кадастровый учет (48:13-6.5227);

- Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ (поставлена на кадастровый учет (48:00-6.645);

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:

№3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6;

№5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3;

№7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2 (поставлена на кадастровый учет (48:20-6.493).

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г.Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс)(поставлена на кадастровый учет (48:20-6.2046).

Планировочные ограничения при застройке территории также обусловлены границами территории, выделенной под застройку и существующими инженерными сетями, расположенными на данной территории.

Планировочные ограничения на территории разработки проекта межевания представлены техническими зонами инженерных коммуникаций:

- двух ВЛ 110 кВ Центролит и «Московская»,

газопровода ПЭ среднего давления диаметром 110 мм с рабочим давлением до 0,6 мПа., ШРП, газопровода ПЭ среднего давления диаметром 315 мм.,

двух кабелей связи (ВОЛС).

санитарно-защитными зонами:

- от существующего кладбища размером 500 метров;

- от существующей подстанции 35/110 кВ «Университетская» размером 20 метров;

- от строящегося объекта придорожного сервиса (АЗС) размером 100 метров.

Технические зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии со СП 42.13330.2016) минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

В пределах технической зоны запрещается строительство зданий и сооружений.

Приняты следующие размеры технических зон (расстояние откладывается от оси коммуникации или от проекций крайних проводов в обе стороны):

						13287-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- ЛЭП 110 кВ Центролит - 20 м;
- ЛЭП 110 кВ «Московская» - 20 м;
- газопроводы среднего давления, диаметром 110 и 315 мм. – 4 м;
- ШРП – 10 м;
- кабели связи – 2 м.

Предложения по установлению публичных сервитутов, их перечень

Публичный сервитут - вид земельного сервитута, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1. прохода или проезда через земельный участок;
2. использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
3. размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
4. проведения дренажных работ на земельном участке;
5. забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
6. прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
7. сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
8. использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
9. временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
10. свободного доступа к прибрежной полосе.

В настоящем проекте межевания предлагается установление публичных сервитутов на участки для существующих инженерных сетей и прокладки инженерных коммуникаций общего пользования в границах их технических зон.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в

						13287-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Схема границ проектируемой территории



Проектируемая территория расположена в границах Правобережного территориального округа города Липецка и ограничена уже сложившимися границами - барьерами:

- с запада – окружной автодорогой;
- с севера – автодорогой на Елец;
- с востока – микрорайоном «Елецкий»;
- с юга – индивидуальной жилой застройкой;
- с юго-востока – охранными зонами ЛЭП 110 кВт.

Уточненная площадь проектируемой территории составила **117,0** га.

Перечень координат поворотных точек границ проектируемой территории, установленных в проекте планировки

Настоящим проектом принята система координат МСК -48.

						13287-ПМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Номер точки	X,м	Y,м
1	418042,71	1316731,8
2	417820,55	1317551,46
3	417313,76	1317641,3
4	417310,47	1317562,38
5	416860,62	1316829,29
6	416845,58	1316775,22
7	416810,75	1316721,32
8	416798,73	1316717,07
9	416696,59	1316548,46
10	416619,4	1316495,58
11	416691,91	1316367,69
12	416731,12	1316436,84
13	416760,95	1316492,84
14	416835,83	1316609,65
15	416898,93	1316645,15
16	416958,16	1316569,41
17	417051,33	1316398,73
18	417090,83	1316300,15
19	417096,53	1316285,93
20	417100,95	1316274,97
21	417105,02	1316264,83
22	417129,13	1316204,69
23	417137,72	1316183,06
24	417198,1	1316192,82
25	417275,35	1316205,29
26	417376,1	1316234,97
27	417451,83	1316264,89
28	417562,63	1316317,95
29	417649,5	1316367,51
30	417741,94	1316431,88
31	417816,3	1316490,87
1	418042,71	1316731,8

Кроме того, координаты поворотных точек границ проектируемой территории приведены на листе 1.1.2. чертеж «красных» линий и в пояснительной записке – часть 1.2. Том 1.

3. Координаты поворотных точек красных линий, установленных в проекте планировки

Настоящим проектом принята система координат МСК -48.

						13287-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Красные» линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей. Это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены инженерные и транспортные коммуникации, другие подобные сооружения (линейные объекты).

«Красные» линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования, которые будут выполнены в проекте межевания.

Разбивочный чертеж «красных» линий выполнен на топографической основе в масштабе 1:2000. Система координат МСК-48, система высот Балтийская. Красные линии вычислены от осей магистралей в соответствии с поперечными профилями, разработанными при выполнении проекта. Чертеж «красных» линий является основным документом при последующих стадиях проектирования, а также при переносе проекта в натуру. Координаты поворотных точек «красных» линий приведены на листе 1.1.2. чертеж «красных» линий и в пояснительной записке – часть 1.2. Том 1.

4. Перечень существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете

В настоящее время на проектируемой территории строятся: магазин и объект придорожного сервиса, расположенные вдоль окружной автодороги на земельных участках 48:20:0010501:1787 и 48:20:0010501:2839, проектируется рынок с проведением ярмарок в районе Елецкого шоссе на земельном участке 48:20:0010501:2945, там же расположена подстанция ПС 10/110 кВт «Университетская» - земельный участок 48:20:0010501:97. Всего в границах проектирования имеется 33 земельных участка, стоящих на кадастровом учете. Настоящим проектом 11 земельных участков сохраняются, а 22 подлежат перераспределению (разделу, ликвидации) с образованием из них новых земельных участков в новых границах.

Фрагмент публичной кадастровой карты на сентябрь 2022 года

						13287-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						13287-ПМ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Перечень существующих земельных участков,
стоящих на кадастровом учете

№	Кадастровый номер	Площадь Кв.м.	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
1	48:20:0010501:39	138 447	для оврага	Липецкая обл, г Липецк		ЗемКодекс РФ Статья 11.4 Раздел зем. уч-ка с образованием нескольких участков и перераспределением земельных участков в границах проектирования и с сохранением земельного участка в измененных границах с измененной площадью за пределами границ проектирования
2	48:20:0010501:1787	3 500	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги "Обход г.Липецка"	Липецкая область, г Липецк, ул Ангарская, владение 26г		существующий сохраняется
3	48:20:0010501:2232	21 812	для строительства комплекса административных зданий обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка		ликвидируется
4	48:20:0010501:2839	28 188	объекты придорожного сервиса	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк		существующий сохраняется
5	48:20:0010501:2248	11 694	Магазины	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка		ликвидируется
6	48:20:0010501:2176	102 337	для строительства	Липецкая область,		ликвидируется

			комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности микрорайона "Елецкий" в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"(Улично-дорожная сеть)	г Липецк		тся
7	48:20:0010501:2234	155 620	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
8	48:20:0010501:2233	20 272	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
9	48:20:0010501:2251	14 231	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
10	48:20:0010501:2250	16 133	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
11	48:20:0010501:2249	15 384	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
12	48:20:0010501:2247	21 913	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
13	48:20:0010501:2246	39 061	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется

14	48:20:0010501:2245	14 785	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
15	48:20:0010501:2244	10 643	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
16	48:20:0010501:2243	12 783	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
17	48:20:0010501:2230	9 009	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
18	48:20:0010501:2242	11 209	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
19	48:20:0010501:2241	19 909	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
20	48:20:0010501:2240	32 555	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
21	48:20:0010501:2231	8 312	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
22	48:20:0010501:2238	11 812	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется
23	48:20:0010501:2239	10 936	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка"		ликвидируется

24	48:20:0010501:2946	35 242	рынки	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		ликвидируется
25	48:20:0010501:2945	84 379	рынки	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		существующий сохраняется
26	48:20:0010501:97	11 118	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции "Университетская	г Липецк, в районе Елецкого шоссе		существующий сохраняется
27	48:20:0000000:33373	29 247	для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры в составе объекта "Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона "Елецкий" в г. Липецке".	Липецкая область, г. Липецк		существующий сохраняется
28	48:20:0010501:38	37 124	Ранее учтенный для пашни			существующий сохраняется
29	48:20:0010501:2193	30 451	для инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети (для улично-дорожной сети ИЖС)	Липецкая область, г Липецк		существующий сохраняется
30	48:20:0010501:37	67 091	Ранее учтенный для пашни (для улично-дорожной сети ИЖС)	Липецкая обл, г Липецк		существующий сохраняется
31	48:20:0010501:2804	52	коммунальное обслуживание (для размещения ГРП)	Липецкая обл, г Липецк		Существующий сохраняется
32	48:20:0010501:29	20 201	Ранее учтенный (лесопосадка)			Существующий сохраняется
33	48:20:0010501:30	9 085	Ранее учтенный (лесопосадка)	Липецкая обл, г Липецк		Существующий сохраняется

5. Сведения об образуемых земельных участках, с перечнем их координат, в том числе способы их образования.

						13287-ПМ	Лист
							14
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков
Настоящим проектом принята система координат МСК -48.

Квартал № 1			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 1.1			
Площадь земельного участка 27344 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417503,04	1316325,23	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2232 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2250 48:20:0010501:2249 48:20:0010501:2248
2	417458,63	1316455,63	
3	417422,67	1316477,59	
4	417113,41	1316392,11	
5	417137,78	1316308,93	
10	417236,04	1316345,27	
11	417256,1	1316352,79	
12	417438,41	1316418,77	
13	417490,25	1316318,91	
1	417503,04	1316325,23	

Квартал № 1			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 1.2			
Площадь земельного участка 8735 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
9	417272,97	1316218,62	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2232
10	417236,04	1316345,27	
5	417137,78	1316308,93	
6	417152,51	1316258,65	
7	417225,56	1316264,06	
8	417236,39	1316215,89	
9	417272,97	1316218,62	

Квартал № 2			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501 : 3У 2.1			
Площадь земельного участка 33100 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417376,33	1316533,16	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2233 48:20:0010501:2251 48:20:0010501:2250
2	417238,62	1316617,29	
3	417048,07	1316564,62	
4	417099,95	1316445,99	
5	417158,96	1316456,57	
6	417364,21	1316513,31	
1	417376,33	1316533,16	

			48:20:0010501:2249 48:20:0010501:39
--	--	--	--

Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501 : 3У 3.1 (Локальные очистные дождевой канализации)			
Площадь земельного участка 1 га - 7603 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
3	417100,46	1316701,69	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2244
4	417089,9	1316684,4	
5	417093,74	1316670,62	
6	417011,63	1316647,92	
7	416987,66	1316702,74	
8	416978,43	1316708,38	
9	417008,63	1316757,81	
1	417100,46	1316701,69	

Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501 : 3У 3.2 (КНС)			
Площадь земельного участка 1 га - 1738 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
8	416978,43	1316708,38	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176
9	417008,63	1316757,81	
10	416983,03	1316773,45	
11	416952,83	1316724,02	
8	416978,43	1316708,38	

Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501 : 3У 3.3 (ТП № 2)			
Площадь земельного участка 1 га - 637 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417119,98	1316677,87	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2244
2	417125,28	1316686,54	
3	417100,46	1316701,69	
4	417089,9	1316684,4	
5	417093,74	1316670,62	
1	417119,98	1316677,87	

Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 4.1			
Площадь земельного участка 37500 м2			
Обозначение	Координаты, м		способ образования

						13287-ПМ	Лист
							16
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

характерных точек границ	X	Y	земельных участков
1	417221,37	1316721,58	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2230 48:20:0010501:2242 48:20:0010501:2241 48:20:0010501:2240 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2246 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность на которые не разграничена)
2	417416,87	1317041,59	
3	417331,54	1317093,72	
4	417136,03	1316773,72	
1	417221,37	1316721,58	

Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 4.2			
Площадь земельного участка 45157 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
4	417136,03	1316773,72	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2230 48:20:0010501:2242 48:20:0010501:2241 48:20:0010501:2240 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2246 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
3	417331,54	1317093,72	
6	417228,78	1317156,5	
5	417033,27	1316836,5	
4	417136,03	1316773,72	

Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.1 (Складской комплекс)			
Площадь земельного участка 200366 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417859,61	1316650,25	Образование нового земельного

2	417872,9	1316696,32	участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2246 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2231 48:20:0010501:2238 48:20:0010501:39 48:20:0010501:2247 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2946
3	417774,55	1317052,11	
4	417516,43	1316980,76	
5	417459,54	1317015,52	
6	417264,03	1316695,52	
7	417500,57	1316551	
1	417859,61	1316650,25	

Квартал № 6			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 6.1			
Площадь земельного участка 10680 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
7	417668,95	1316450,22	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2248 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2234
3	417644,44	1316538,89	
4	417554,23	1316513,96	
5	417534,35	1316481,42	
6	417555,65	1316418,9	
7	417668,95	1316450,22	

Квартал № 6			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 6.2			
Площадь земельного участка 10681 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417841,44	1316587,26	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2234
2	417839,87	1316592,92	
3	417644,44	1316538,89	
7	417668,95	1316450,22	
8	417685,92	1316454,91	
1	417841,44	1316587,26	

Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.1 (ТП №1)			
Площадь земельного участка 711 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
4	417877,82	1317024,72	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами:
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
4	417877,82	1317024,72	

			48:20:0010501:2176
			48:20:0010501:2946

Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.2 (ГРПШ)			
Площадь земельного участка 759 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
7	417871,52	1317049,88	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2946
8	417864,72	1317077,04	
9	417838,27	1317069,72	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	

Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.3			
Площадь земельного участка 5281 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417842,26	1316919,75	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
2	417849,06	1316921,63	
3	417879,5	1317018,06	
4	417877,82	1317024,72	
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,91	1317043,22	
9	417838,27	1317069,72	
10	417803,46	1317060,1	
1	417842,26	1316919,75	

Квартал № 8			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 8.1			
Площадь земельного участка 37356 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
2	417510,48	1317085,21	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2240 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2238 48:20:0010501:2239 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не
3	417504,64	1317107,10	
4	417460,08	1317273,02	
5	417343,48	1317344,25	
6	417254,84	1317199,17	
7	417480,14	1317061,53	
8	417491,38	1317079,94	
2	417510,48	1317085,21	

			разграничена
--	--	--	--------------

Квартал № 8			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 8.2 (РТП)			
Площадь земельного участка 1071 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417524	1317034,73	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2238
2	417510,48	1317085,21	
8	417491,38	1317079,94	
7	417480,14	1317061,53	
1	417524	1317034,73	

Квартал № 9			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 9.1 (открытая автопарковка)			
Площадь земельного участка 49876 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
2	417420,24	1317496,3	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
3	417418,92	1317467,73	
4	417369,55	1317386,92	
5	417467,63	1317327	
6	417762,17	1317408,7	
7	417758,8	1317452,64	
8	417657,69	1317446,71	
9	417650,42	1317556,83	
10	417570,22	1317571,77	
11	417556,22	1317505,82	
2	417420,24	1317496,3	
12	417571,62	1317481,04	
13	417571,63	1317482,04	
14	417570,62	1317482,06	
15	417570,61	1317481,06	
12	417571,62	1317481,04	
16	417437,12	1317470,7	
17	417437,13	1317471,7	
18	417436,13	1317471,69	
19	417436,12	1317470,69	
16	417437,12	1317470,7	

Квартал № 9			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 9.2 (пождепо МЧС)			
Площадь земельного участка 11931 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417424,95	1317598,86	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных
2	417420,24	1317496,3	

						13287-ПМ	Лист
							20
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

11	417556,22	1317505,82	муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
10	417570,22	1317571,77	
1	417424,95	1317598,86	

Улично-дорожная сеть			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 10.1 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования			
Площадь земельного участка 273604 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417918,14	1316626,35	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:39 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2233 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2232 48:20:0010501:2251 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2230 48:20:0010501:2250 48:20:0010501:2245 48:20:0010501:2248 48:20:0010501:2249 48:20:0010501:2247 48:20:0010501:2246 48:20:0010501:2241 48:20:0010501:2240 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2946 48:20:0010501:2238 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
2	417857,54	1316858,79	
3	417908,1	1317018,95	
4	417828,86	1317294,03	
5	417812,32	1317356,09	
6	417764	1317544,69	
7	417759,54	1317548,73	
8	417751,32	1317550,28	
9	417762,17	1317408,7	
10	417467,63	1317327	
11	417369,55	1317386,92	
12	417343,48	1317344,25	
13	417460,08	1317273,02	
14	417789,17	1317364,3	
15	417822,84	1317242,67	
16	417847,51	1317145,71	
17	417852,56	1317125,55	
18	417524	1317034,73	
19	417254,84	1317199,17	
20	417228,78	1317156,5	
21	417416,87	1317041,59	
22	417221,37	1316721,58	
23	417033,27	1316836,5	
24	416991,56	1316768,24	
25	417125,28	1316686,54	
26	417119,98	1316677,87	
27	417011,63	1316647,92	
28	416987,66	1316702,74	
29	416952,83	1316724,02	
30	416898,93	1316645,15	
31	416958,16	1316569,41	
32	417051,33	1316398,73	
33	417090,83	1316300,15	
34	417096,53	1316285,93	
35	417100,95	1316274,97	
36	417105,01	1316276,82	
37	417109,57	1316266,9	
38	417105,02	1316264,83	
39	417129,13	1316204,69	
40	417130,41	1316201,35	
41	417138,85	1316205,64	
42	417188,91	1316202,16	
43	417247,57	1316212,15	
44	417272,97	1316218,62	

						13287-ПМ	Лист
							21
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

45	417236,39	1316215,89
46	417166,57	1316210,66
47	417152,51	1316258,65
48	417113,41	1316392,11
49	417422,67	1316477,59
50	417458,63	1316455,63
51	417503,04	1316325,23
52	417490,25	1316318,91
53	417436	1316293,58
54	417357,27	1316261,52
55	417363,49	1316244,44
56	417385,8	1316251,02
57	417458,85	1316279,59
58	417546,27	1316324,64
59	417581,09	1316345,1
60	417617,5	1316364,24
61	417680,45	1316405,87
62	417712,59	1316427,48
63	417753,92	1316461,04
64	417799,02	1316498,85
65	417905,24	1316608,92
66	417903,62	1316610,56
1	417918,14	1316626,35
67	417376,33	1316533,16
68	417238,62	1316617,29
69	417048,07	1316564,62
70	417099,95	1316445,99
71	417158,96	1316456,57
72	417364,21	1316513,31
67	417376,33	1316533,16
73	417859,61	1316650,25
74	417872,9	1316696,32
75	417774,55	1317052,11
76	417516,43	1316980,76
77	417459,54	1317015,52
78	417264,03	1316695,52
79	417500,57	1316551
73	417859,61	1316650,25
80	417841,44	1316587,26
81	417839,87	1316592,92
82	417554,23	1316513,96
83	417534,35	1316481,42
84	417555,65	1316418,9
85	417685,92	1316454,91
80	417841,44	1316587,26
86	417879,5	1317018,06
87	417864,72	1317077,04
88	417803,46	1317060,1
89	417842,26	1316919,75
90	417849,06	1316921,63
86	417879,5	1317018,06

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13287-ПМ

Лист

22

Улично-дорожная сеть			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 10.2 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования			
Площадь земельного участка 87556 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	
1	416898,93	1316645,15	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:39 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2230 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
2	416952,83	1316724,02	
3	416983,03	1316773,45	
4	416991,56	1316768,24	
5	417033,27	1316836,5	
6	417228,78	1317156,5	
7	417254,84	1317199,17	
8	417343,48	1317344,25	
9	417369,55	1317386,92	
10	417418,92	1317467,73	
11	417424,95	1317598,86	
12	417425,15	1317603,27	
13	417421,08	1317603,95	
14	417404,49	1317602,31	
15	417383,86	1317589,41	
16	417371,45	1317584,69	
17	417363,47	1317576,72	
18	417359,23	1317565,1	
19	417330,07	1317575,75	
20	417331,54	1317586	
21	417326,56	1317603,23	
22	417313,18	1317616,58	
23	417306,55	1317472,27	
24	417311,77	1317461,87	
25	417305,92	1317458,58	
26	417303,97	1317416,18	
27	417246,14	1317319,19	
28	417151,17	1317165,34	
29	417064,73	1317024,65	
30	416977,66	1316883,97	
31	416893,11	1316746,24	
32	416875,88	1316758,72	
33	416860,62	1316829,29	
34	416845,58	1316775,22	
35	416810,75	1316721,32	
36	416800,52	1316717,7	
37	416813,57	1316674,87	
38	416826,83	1316639,86	
39	416876,76	1316673,49	
1	416898,93	1316645,15	

Раздел земельного участка 48:20:0010501:39			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 39.1 (для оврага)			
Площадь земельного участка 83130 м2			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		способ образования земельных участков
	X	Y	

1	416604,91	1317827,31	Раздел земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:39 с сохранением земельного участка в измененных границах с измененной площадью
2	416676,43	1317775,99	
3	416675,64	1317724,99	
4	416603,62	1317647,1	
5	416709,89	1317663,45	
6	416720,51	1317561,27	
7	416697,84	1317402,59	
8	416659,7	1317355,38	
9	416702,36	1317358,51	
10	416717,6	1317322,27	
11	416649,72	1317266,11	
12	416709,18	1317269,79	
13	416715,83	1317195,58	
14	416755,93	1317137,04	
15	416769	1317044,83	
16	416809,95	1316956,97	
17	416815,35	1316737,65	
18	416840,56	1316776,67	
19	416838,18	1316971,34	
20	416760,35	1317273,6	
21	416846,42	1317309,27	
22	416766,38	1317372,12	
23	416782,32	1317458,29	
24	416831,18	1317474,54	
25	416831,97	1317525,33	
26	416801,75	1317550,01	
27	416810,29	1317636,69	
28	416836,71	1317766,3	
29	416784,19	1317836,33	
1	416604,91	1317827,31	
30	416852,53	1317715,65	
31	416851,73	1317329,19	
32	416860,25	1317310,86	
33	416810,6	1317256,82	
34	416809,59	1317192,02	
35	416915,54	1316929,73	
36	416857,22	1316845,02	
37	416860,62	1316829,29	
38	416845,58	1316775,22	
39	416810,75	1316721,32	
40	416800,52	1316717,7	
41	416772,27	1316810,33	
42	416796,07	1316964,79	
43	416675,55	1317255,11	
44	416625,63	1317247,69	
45	416691,43	1317311,68	
46	416685,86	1317339,77	
47	416640,58	1317347,47	
48	416677,41	1317401,01	
49	416708,21	1317561,56	
50	416678,42	1317646,14	
51	416598,37	1317631,18	
52	416599,46	1317652	
53	416626,09	1317683,55	
54	416620,67	1317766,05	
55	416533,12	1317804,79	
56	416708,65	1317884,2	
57	416811,08	1317832,37	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13287-ПМ

Лист

24

58	416836,77	1317801,71	
59	416917,78	1317718,24	
60	416917,34	1317713,58	
30	416852,53	1317715,65	

6. Виды разрешенного использования с указанием номера существующих сохраняемых земельных участков, находящихся внутри проектируемых кварталов, образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города. (п 8.9 СП 42.13330.2016)

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
	1	2	3	4
1	48:20:0010501:1787 существующий	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги "Обход г.Липецка"		
	48:20:0010501:2839 существующий	объекты придорожного сервиса		
	48:20:0010501:3У 1.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 10кВ;
	48:20:0010501:3У 1.2	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП низковольтн.; сущ. проезд

						13287-ПМ	Лист
							25
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
2	48:20:0010501 : ЗУ 2.1	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
3	48:20:0010501 : ЗУ3.1 (Локальные очистные дождевой канализации)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501 : ЗУ3.2 (КНС)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	Не требуется

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13287-ПМ

Лист

26

			мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
	48:20:0010501 : 3У3.3 (ТП № 2)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
4	48:20:0010501:3У 4.1 (хранение колбасных изделий)	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
	48:20:0010501:3У 4.2 (торговля)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	сущ. газопровод

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13287-ПМ

Лист

27

5	48:20:0010501:3У 5.1 (Складской комплекс)	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Сущ. кабели связи
6	48:20:0010501:3У 6.1	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
	48:20:0010501:3У 6.2	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	сущ. кабели связи
7	48:20:0010501:3У 7.1 (ТП № 1)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	Не требуется

			сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
	48:20:0010501:3У 7.2 (ГРПШ)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501:3У 7.3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сущ. кабели связи; проект. электрокабель
8	48:20:0010501:2945 существующий	рынки		
	48:20:0010501:3У 8.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов	проект. электрокабель ; сущ. газопровод.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13287-ПМ

Лист

29

			разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
	48:20:0010501:3У 8.2 (РТП)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
9	48:20:0010501:97 существующий	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции "Университетская"		
	48:20:0010501:3У 9.1 (открытая автопарковка)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 110кВ; сущ. кабель связи; проект. электрокабель

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13287-ПМ

Лист

30

			охраны транспортных средств	
	48:20:0010501:3У 9.2 (пождепо МЧС)	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не требуется
Улично - дорожная сеть	48:20:0010501:3У 10.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	территория общего пользования
	48:20:0010501:3У 10.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>	территория общего пользования
для оврага	48:20:0010501:3У 39.1	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	

Примечание: Распределение земельных участков по видам разрешенного использования выполнено в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

(С 5 апреля 2021 года вступил в силу новый Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов на частях образуемых земельных участков, с перечнем их координат

Ведомость координат поворотных точек границ зон действия публичных сервитутов
Настоящим проектом принята система координат МСК -48.

						13287-ПМ	Лист
							31
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер квар тала	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина установления)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.1	ПС 1.1.1 сущ. газопровод	1	417137,78	1316308,93
			2	417236,04	1316345,27
			3	417256,1	1316352,79
			4	417355,2	1316388,66
			5	417352,02	1316395,69
			6	417258,81	1316361,7
			7	417135,53	1316316,63
			1	417137,78	1316308,93
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.1	ПС 1.1.2 сущ. ЛЭП 10кВ	1	417275,16	1316359,7
			2	417256,18	1316431,57
			3	417124,09	1316395,06
			4	417138,68	1316397,77
			5	417192,5	1316407,52
			6	417235,89	1316415,58
			7	417252,26	1316351,36
			1	417275,16	1316359,7
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.2	ПС 1.2.1 сущ. газопровод	1	417150,3	1316266,23
			2	417152,51	1316258,65
			3	417225,56	1316264,06
			4	417225,92	1316262,46
			5	417266,08	1316242,23
			6	417263,02	1316252,72
			7	417227,18	1316270,78
			8	417151,34	1316266,44
			1	417150,3	1316266,23
1	48:20:0010501	ПС 1.2.2	1	417231,28	1316238,65

	:ЗУ 1.2	сущ. ЛЭП низковольтн.	2	417248,84	1316237,88
			3	417258,4	1316217,54
			4	417254,13	1316217,22
			5	417246,26	1316233,97
			6	417232,21	1316234,5
			1	417231,28	1316238,65
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.3	ПС 1.2.3 сущ. проезд	1	417266,3	1316241,47
			2	417239,47	1316216,12
			3	417272,97	1316218,62
			1	417266,3	1316241,47
4	48:20:0010501 :ЗУ 4.2	ПС 4.2.1 сущ. газопровод	1	417100,35	1316946,28
			2	417081,83	1316915,98
			3	417284,36	1317122,54
			4	417277,35	1317126,82
			5	417100,35	1316946,28
			1	417100,35	1316946,28
5	48:20:0010501 :ЗУ 5.1	ПС 5.1.1 сущ. кабель связи	1	417861,68	1316736,9
			2	417838,61	1316644,45
			3	417834,19	1316643,23
			4	417859,42	1316745,06
			1	417861,68	1316736,9
5	48:20:0010501 :ЗУ 5.1	ПС 5.1.2 сущ. кабель связи	1	417814,07	1316637,67
			2	417809,6	1316636,43
			3	417813,73	1316651,76
			4	417844,69	1316798,36
			5	417847,01	1316789,97
			6	417817,62	1316650,83
			1	417814,07	1316637,67

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13287-ПМ

Лист

33

6	48:20:0010501 :ЗУ 6.2	ПС 6.2.1 сущ. кабель связи	1	417818,84	1316568,03
			2	417824,68	1316588,72
			3	417820,17	1316587,48
			4	417813,37	1316563,38
			1	417818,84	1316568,03
6	48:20:0010501 :ЗУ 6.2	ПС 6.2.2 сущ. кабель связи	1	417790,36	1316543,79
			2	417790,61	1316544,98
			3	417799,74	1316581,83
			4	417795,31	1316580,6
			5	417786,7	1316545,86
			6	417785,41	1316539,58
			1	417790,36	1316543,79
7	48:20:0010501 :ЗУ 7.3	ПС 7.3.1 сущ. кабель связи;	1	417855,07	1316940,67
			2	417820,81	1317064,89
			3	417816,96	1317063,83
			4	417852,85	1316933,65
			1	417855,07	1316940,67
7	48:20:0010501 :ЗУ 7.3	ПС 7.3.2 проект. электрокабель	1	417873,93	1317000,42
			2	417868,42	1317022,36
			3	417866,48	1317021,88
			4	417872,77	1316996,77
			1	417873,93	1317000,42
8	48:20:0010501 :ЗУ 8.1	ПС 8.1.1 проект. электрокабель	1	417491,36	1317079,93
			2	417486,09	1317071,28
			3	417485,67	1317071,54
			4	417501,84	1317098,01
			5	417453,89	1317276,8
			6	417456,37	1317275,28
				417503,99	1317097,7

			7		
			8	417493,5	1317080,53
			1	417491,36	1317079,93
8	48:20:0010501 :ЗУ 8.1	ПС 8.1.2 сущ. газопровод.	1	417435,44	1317288,07
			2	417313,28	1317163,47
			3	417320,29	1317159,19
			4	417442,45	1317283,79
			1	417435,44	1317288,07
9	48:20:0010501 :ЗУ 9.1	ПС 9.1.1 сущ. кабели связи;	1	417710,87	1317449,8
			2	417706,78	1317449,6
			3	417721,8	1317397,5
			4	417725,64	1317398,6
			1	417710,87	1317449,8
9	48:20:0010501 :ЗУ 9.1	ПС 9.1.2 сущ. газопровод;	1	417475,84	1317329,28
			2	417491,25	1317333,56
			3	417537,94	1317381,18
			4	417545,23	1317415,5
			5	417574,78	1317554,72
			6	417579,83	1317555,74
			7	417582,17	1317569,54
			8	417574,29	1317571,01
			9	417572,86	1317562,49
			10	417568,05	1317561,5
			11	417556,22	1317505,82
			12	417537,4	1317417,16
			13	417530,6	1317385,12
			1	417475,84	1317329,28
9	48:20:0010501 :ЗУ 9.1	ПС 9.1.3 сущ. ЛЭП 110кВ.	1	417407,19	1317448,53
			2	417446,62	1317451,25

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13287-ПМ

Лист

35

			3	417578,65	1317461,41
			4	417656,32	1317467,42
			5	417653,29	1317513,33
			6	417575,1	1317507,27
			7	417439,7	1317496,86
			8	417420,24	1317496,3
			1	417418,91	1317467,72
9	48:20:0010501 :ЗУ 9.1	ПС 9.1.4 проект. электрокабель	1	417759,09	1317407,85
			2	417755,37	1317452,43
			3	417753,37	1317452,32
			4	417757,12	1317407,32
			1	417759,09	1317407,85